



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 22.09.2026

Meie 02.10.2026 nr 7.1-2/26/16808-2

Teelahkme kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Roobi küla Teelahkme kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 569073, EHR kood nr 113026463).

Kinnistu (katastritunnus 69702:001:0033) asub riigitee nr 25112 Rõuge – Vastse-Roosa tee (edaspidi *riigitee*) km 7,52-7,87 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse olemasoleva elamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ, töö nr 26081901 „*2-korruselise elamu ümberehitus ja laiendamine. Ehitus- ja rekonstrueerimisprojekt eelprojekti staadiumis.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Rekonstrueeritav ning laiendatav elamu asub osaliselt riigitee kaitsevööndis. Eeldame, et elamu projekteerimisel on arvestatud olemasoleva ja perspektiivse riigitee liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on projekti koostamisel hinnatud ning vajadusel võetud tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa taotluse** ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa taotluse aluseks olevale projektile

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 26081901_EP_AA-3-01_SeletuskiriTeelahkme
2. 26081901_EP_AS-4-01_Asendiplaan_2026-09-16
3. 26081901_EP_AR-5-01_1korrusePlaan
4. 26081901_EP_AR-5-02_2korrusePlaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee